

Projectnummer: 11300601
 Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 5 en 6, 99 woningen
 Bouwnummer: 243
 Documentdatum: 13-09-2024
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West
 Aantal opties: 11



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Indelingsvarianten Gevelwijzigingen				
1-A-0-02	Geen gevelwijzigingen	10-09-2024	1	€ 0,00
Indelingsvarianten Daken				
1-B-0-08	Geen keuze dakramen/dakkapellen	10-09-2024	1	€ 0,00
Indelingsvarianten Indelingen				
1-C-Z-10	Wand bij trap	10-09-2024	1	€ 575,00
<p>Op de begane grond wordt ter plaatse van de trapboom grenzend aan de woonkamer een verdiepingshoge wand geplaatst. Deze wand is circa 1420mm breed en zorgt ervoor dat de opgang van de trap minder zichtbaar wordt vanuit de woonkamer. De wand is afgewerkt conform de overige wanden.</p>				
Indelingsvarianten Buiten				
1-K-0-44	Vorstvrije buitenkraan aan achtergevel	22-07-2024	1	€ 975,00
<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht en de locatie van de buitenkraan ligt vast.</p>				
Ruwbouw Keuken				
2-D-0-10	Standaard keukenaansluitpunten	10-09-2024	1	€ 0,00
<p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p>				
Ruwbouw Badkamer En Toilet				
2-E-0-10	Standaard sanitair in badkamer en toilet	10-09-2024	1	€ 0,00
<p>De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.</p>				
Ruwbouw Elektra				
2-H-0-28	Extra loze leiding	10-09-2024	1	€ 145,00

Projectnummer: 11300601
 Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 5 en 6, 99 woningen
 Bouwnummer: 243
 Documentdatum: 13-09-2024
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West
 Aantal opties: 11



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hiervoor de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.16. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

Ruwbouw Binnendeuren

2-L-0-16	Binnendeuren en kozijnen volgens opdracht nr. 0000683 Svedex d.d. 29-8-2024		1	€ 0,00
-----------------	--	--	----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex.

Afbouw Daken

3-B-0-10	Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten	10-09-2024	1	€ 0,00
-----------------	--	-------------------	----------	---------------

De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.

Afbouw Elektra

3-H-Q-08	Standaard schakelmateriaal	10-09-2024	1	€ 0,00
-----------------	-----------------------------------	-------------------	----------	---------------

In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. De inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.

Afbouw Vensterbanken

3-M-0-10	Standaard witte vensterbanken aanbrengen	10-09-2024	1	€ 0,00
-----------------	---	-------------------	----------	---------------

In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet. De kleur is zoals genoemd in de technische omschrijving.

Uitzondering: Wanneer u voor een dakkapel heeft gekozen, wordt daar een houten vensterbank in aangebracht.

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: € 1.695,00

Projectnummer: 11300601
Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 5 en 6, 99 woningen
Bouwnummer: 243
Documentdatum: 13-09-2024
Koper: BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West
Aantal opties: 11



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de SKB voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoordering van deze voorwaarden in.

Handtekening

BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West