

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
 Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Indelingswijziging

Indelingen

- | | | | | | |
|--|-----------------|------------------------------|--|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.10 | Alternatieve indeling | | | Volgens offerte |
| <p>Wenst u de indeling en/of binnenwanden in uw appartement te wijzigen? Neem dan contact op met de kopersbegeleider. De kopersbegeleider is op de hoogte van de mogelijkheden en zal beoordelen of uw wens uitvoerbaar is. Indien mogelijk ontvangt u hiervoor een individuele offerte.</p> | | | | | |

Het is niet mogelijk om de positie van de badkamer, het toilet, de meterkast en schachten te verwijderen en/of te verplaatsen.

Ruwbouw

Keuken

- | | | | | | |
|--|-----------------|---------------------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 | Standaard keukenaansluitpunten | | 1 ST | € 0,00 |
| <p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p> | | | | | |

- | | | | | | |
|---|-----------------|--|--|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.12 | Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen d.d. ...-2024 projectshowroom | | | Volgens offerte |
| <p>Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.</p> | | | | | |

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|--|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.14 | Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen d.d. ...-2024 derden | | | Volgens offerte |
|--------------------------|-----------------|---|--|--|------------------------|

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

2.D.0.17 Vervallen projectkeuken voor luxe keuken via De Boer **1 ST** **€ -5.000,00**

De standaard keuken komt te vervallen. Hiervoor in de plaats kiest u ervoor een luxe keuken via de projectleverancier De Boer af te nemen na oplevering.

De standaard keukenaansluitpunten blijven behouden, de aanpassingen aan de installaties worden verwerkt in optie 2.D.0.12.

2.D.0.18 Vervallen projectkeuken voor keuken via derden **1 ST** **€ -4.200,00**

De standaard keuken komt te vervallen. Hiervoor in de plaats kiest u ervoor om in eigen beheer een keuken te plaatsen na oplevering.

De standaard keukenaansluitpunten blijven behouden, de aanpassingen aan de installaties worden verwerkt in optie 2.D.0.14.

2.D.0.98 Gelimiteerde garantie casco keuken **1 ST** **€ 0,00**

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

De aansluitingen van de keuken worden op de standaard positie en hoogte geplaatst.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd.

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Er wordt geen keukens en apparatuur geplaatst of aangesloten. De vloerverwarming wordt niet aangebracht conform standaard opstelling van de keukens.

U kunt een keuken uitzoeken bij een externe showroom en deze na oplevering (laten) plaatsen. Aanpassingen van de standaard keukenaansluitingen kunt u doorgeven aan de kopersbegeleider. Deze aanpassingen vallen wel onder SWK-garantie.

Badkamer en toilet

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 | Standaard badkamer en toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.18 | Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom d.d. ...-2024 | | Volgens offerte |
| | | Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20 | Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom d.d. ...-2024 | | Volgens offerte |
| | | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom. | | |

Elektra

- | | | | | |
|--------------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 | Elektrapunt verplaatsen | ST | € 80,00 |
| | | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 | Extra enkele wandcontactdoos | ST | € 198,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12A | Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar | ST | € 95,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 | Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 473,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
 Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 231,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ..... | ST | € 160,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 88,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 88,00 |
| | De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ..... | ST | € 258,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 78,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm | ..... | ST | € 176,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.12. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. Voor de zolderverdieping dient u de optie 3.H.0.12A te kiezen. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie | ..... | ST | € 261,00 |
| | Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm diameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 90mm dik. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point | ..... | ST | € 253,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (met inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE). | | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
 Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 176,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 188,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 165,00 |
| | <p>Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 353,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 176,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 353,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| | <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ST | € 176,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
 Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.58 Plafondlichtpunt verplaatsen | ST | € 80,00 |
| | <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 2cm afwijking, worden gemaatvoerd op de positie zoals aangegeven op de optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.60 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 517,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaatvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 418,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaatvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar | ST | € 510,00 |
| | <p>In het plafond wordt een ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.</p> <p>Spots zijn alleen mogelijk op vaste posities, voor informatie en mogelijkheden kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. De spots zijn niet geschikt voor de badkamer.</p> <p>Kleur afdekplaat: ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar | ST | € 465,00 |
| | <p>In het plafond wordt een ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.</p> <p>Spots zijn alleen mogelijk op vaste posities, voor informatie en mogelijkheden kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. De spots zijn niet geschikt voor de badkamer.</p> <p>Kleur afdekplaat: ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.68 Vierkante enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar | ST | € 595,00 |
| | <p>In het plafond wordt een vierkante afdekking LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een vierkante afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.</p> <p>Spots zijn alleen mogelijk op vaste posities, voor informatie en mogelijkheden</p> | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. De spots zijn niet geschikt voor de badkamer.

Kleur afdekplaat: ...

- 2.H.0.70 Vierkante enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** **ST** € 495,00

In het plafond wordt een vierkante afdekking LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een vierkante afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Spots zijn alleen mogelijk op vaste posities, voor informatie en mogelijkheden kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. De spots zijn niet geschikt voor de badkamer.

Kleur afdekplaat: ...

- 2.H.0.86 Extra rookmelder** **ST** € 351,00

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

- 2.H.0.88 Extra hittemelder** **ST** € 460,00

Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** **1 ST** € 418,00

Na ontvangst van al uw woonwensen beoordeelt de elektricien in hoeverre uw woning een of meerdere extra aardlekschakelaars nodig heeft. Deze 'optie' is opgenomen in de woonwensenlijst zodat u vooraf bekend bent met de prijs van deze extra aardlekschakelaar(s).

Het toepassen van deze optie is geen keuzemogelijkheid. De elektricien bepaalt het aantal aardlekschakelaars voor uw woning. In tegenstelling tot wat de optie in deze lijst doet vermoeden, kunt u deze optie niet zelf kiezen. De omvang van de installatie is hierin uitsluitend leidend om te kunnen voldoen aan de gestelde normen.

Techniek

- 2.I.0.10 Leidingvrije zone** **ST** € 195,00

In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
 Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

bedraagt 50x50cm.

Verwarming

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.38 | Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW | 1 ST | € 300,00 |
| | | Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.50 | Standaard radiator in de badkamer | 1 ST | € 0,00 |
| | | De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign afm 40 x 119,5 cm, 600 Watt, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.52 | Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 141,1 cm | 1 ST | € 250,00 |
| | | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 141,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. Inclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.54 | Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 180,5 cm | 1 ST | € 350,00 |
| | | Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 180,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. Inclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.56 | Wijzigen kleur badkamerradiator naar: ... | 1 ST | € 365,00 |
| | | Het wijzigen van de standaard kleur van de badkamerradiator naar een kleur binnen de kleuropties van de DRL E-Comfort Claudia. | | |

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 | Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | ST | € 396,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 2100mm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 | Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ST | € 198,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26 | Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | ST | € 300,00 |
| | | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 | Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 153,00 |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
 Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.
 Alleen voor de begane grond appartementen.

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ..... | ST | € 150,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard binnendeuren en kozijnen | | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte d.d. ...-2024 | | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.17 Binnendeur en kozijn volgens opdrachtnr. ... GewoonGers d.d. ...-2024 | | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van GewoonGers. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.24 Standaard binnendeur wijzigen in schuifdeursysteem voor de wand | ..... | ST | € 1.650,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem voor de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. U kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur. De kopersbegeleider controleert of deze optie gekozen kan worden in verband met de aanwezige installaties in wanden en vloer. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.26 Standaard binnendeur wijzigen in schuifdeursysteem in de wand | ..... | ST | € 2.200,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem in de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur. De dikte van de wand waarin de schuifdeur geplaatst wordt, wordt over de hele lengte van de wand uitgevoerd met een dikte van 10cm. De schuifdeur schuift in een cassette die aan beide zijden wordt voorzien met een gipsen beplating. Ter plaatse van de cassette kunnen er geen elektrapunten in de wand worden aangebracht. Wanneer de schuifdeur aan een badkamer of toiletruimte grenst wordt de cassette aan één zijde voorzien van waterbestendige beplating, hiervoor geldt een meerprijs op de voor deze optie genoemde prijs. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. De kopersbegeleider controleert of deze optie gekozen kan worden in verband met de aanwezige installaties in wanden en vloer. | | | |

Afbouw
Gevelwijzigingen

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
 Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 125,00 |
| | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. | | |

Daken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.22 Vervallen spuitwerk gehele woning | 1 ST | € 0,00 |
| | Al het spuitwerk inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting | ST | € 220,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10A Bedrade leiding met een CAI aansluiting | ST | € 410,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade leiding afgemonteerd met een CAI aansluiting op circa 30cm boven de vloer. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10C Wijzigen van een element wandcontactdoos in uitvoering met USB A+C | ST | € 175,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een USB A en een USB C aansluiting in één venster met 2 keer een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt dan is het laadvermogen 1400mA. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 265,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12A Bedrade leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 440,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 428,00 |
| | Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
 Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 298,00 |
| | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 165,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 188,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 330,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.42 1 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) | 1 ST | € 1.571,00 |
| | Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti | | |
| | Het Access Point heeft standaard de Wifi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd. | | |
| | Omvang van de installatie: | | |
| | - 1x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar); | | |
| | - Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP; | | |
| | - 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE); | | |
| | - Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming); | | |
| | - Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos. | | |
| | Werkzaamheden: | | |
| | - De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet); | | |
| | - Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerdnaam) uitzenden. Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste sigitaal gebruikt en ervaart u geen zwakker sigitaal. | | |
| | - Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld. | | |
| | Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300616 Rotterdam, Wielewaal fase 6, 14 appartementen
Woningmodel: Appartementen Wielewaal

Datum: 01-07-2024

kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.10 Standaard schakelmateriaal | 1 ST | € 0,00 |
| | In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.12 Schakelmateriaal Jung A550 in de kleur: ... | 1 ST | € 1.528,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 in de kleuren wit, zwart hoogglans, aluminium, antraciet mat sneeuw wit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.14 Schakelmateriaal Jung LS990 in de kleur: ... Glanzend | 1 ST | € 1.935,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren wit, grijs of zwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.Q.16 Schakelmateriaal Jung LS990 in de kleur: ... Mat | 1 ST | € 1.935,00 |
| | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 in de kleuren sneeuw wit mat of grafietzwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. | | |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
