

Projectnummer: 11300601  
Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 5 en 6, 99 woningen  
Bouwnummer: 216  
Documentdatum: 29-11-2024  
Koper(s):  
Aantal opties: 3



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

### Optie Opgenomen In (K)Ao Gevelwijzigingen

<b>0-A-Z-34</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2400mm (Blauwe regen)</b>	<b>29-11-2024</b>	<b>1</b>	<b>€ 31.950,00</b>
-----------------	--	-------------------	----------	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot, zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm.

### Indelingsvarianten Indelingen

<b>1-C-Z-10A</b>	<b>Wand bij trap XL (alleen voor woningtype Z45)</b>	<b>29-11-2024</b>	<b>1</b>	<b>€ 695,00</b>
------------------	--	-------------------	----------	-----------------

Op de begane grond wordt ter plaatse van de trapboom grenzend aan de woonkamer een verdiepingshoge wand geplaatst. Deze wand is circa 1690mm breed en zorgt ervoor dat de opgang van de trap minder zichtbaar wordt vanuit de woonkamer. De wand is afgewerkt conform de overige wanden.

### Indelingsvarianten Buiten

<b>1-K-0-44</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan aan achtergevel</b>	<b>29-11-2024</b>	<b>1</b>	<b>€ 975,00</b>
-----------------	---	-------------------	----------	-----------------

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht en de locatie van de buitenkraan ligt vast.

**Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: € 33.620,00**

Projectnummer: 11300601  
Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 5 en 6, 99 woningen  
Bouwnummer: 216  
Documentdatum: 29-11-2024  
Koper(s):  
Aantal opties: 3



## Voorwaarden en bepalingen

### Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de SKB voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoordering van deze voorwaarden in.

Handtekening

.....